

# Geschäftsgebäude. Beschädigt.



# Repariert.

Wir  
unterstützen  
Sie gerne!

## Helvetia Business Geschäftsgebäudeversicherung.

**Produktart** Alle relevanten Risiken, die an der Sachsubstanz von Gebäuden entstehen können, werden in einer Police abgedeckt. Als Spezialist in diesem Segment bietet Helvetia maßgeschneiderten und individuellen Schutz für Gebäude, egal ob Bürohaus, Lager, Produktionsstätte oder Handelsbetrieb.

**Versichertes Risiko** **Geschäftsgebäudeversicherung**  
Wir leisten bis zur Höhe der individuell vereinbarten Versicherungssumme.

**Zielgruppe** Eigentümer von gewerblichen oder überwiegend gewerblich genutzten Immobilien, die nicht oder zu weniger als 50 Prozent wohnwirtschaftlich oder landwirtschaftlich genutzt werden.

**Vorteile**

- Besitzstandsversprechen für Helvetia Verträge bei Umstellung auf aktuelles Produkt
- Innovationsversprechen: Helvetia reguliert auf Basis der aktuellen Versicherungsbedingungen von Helvetia
- Rabatt bei Vorschadensfreiheit
- Summen- und Konditionsdifferenzdeckung (DIC-/DIL-Dekung) sichert sofort leistungsstarken Schutz, solange noch anderweitig Versicherungsschutz besteht

### Top-Leistungen mit Nachhaltigkeitsaspekt

- Kosten für Hochwasserpass bis 20 Prozent, max. 2.000 Euro (nach versichertem Elementarschaden) – Mindestschadenhöhe: 10.000 Euro
- Kosten für Energieberatung und baubiologische Beratung bis 20 Prozent, max. 2.000 Euro (nach versichertem Schaden) – Mindestschadenhöhe: 10.000 Euro
- Schimmelpilzgutachten bis 2.000 Euro
- Photovoltaik- und Solaranlagen sowie Ladestationen für Fahrzeuge (auch Wallboxen)
- Kleinwindkraftanlagen und SmartHome-Komponenten
- Umweltfreundliche Maßnahmen bei Wiederherstellung
- Wiederherstellung von Gartenbepflanzungen und Aufräumungskosten für Bäume

**Versicherungsumfang** **Feuerversicherung**  
Mitversichert sind u. a. Schäden durch Brand, Explosion, Blitzschlag und Überspannung.

Optionale Einschlussmöglichkeiten: Innere Unruhen, böswillige Beschädigung, Streik oder Aussperrung, Fahrzeuganprall, Rauch, Überschalldruckwellen, Wasserlöschanlagenleckage, unbenannte Gefahren, unvorhergesehene Beschädigung von Haustechnik. Der Selbstbehalt für diese Einschlüsse beträgt 500 Euro je Versicherungsfall.

**einfach. klar. helvetia**   
Ihre Schweizer Versicherung

## Versicherungsumfang (Fortsetzung)

### Leitungswasserversicherung

Mitversichert sind u. a. der Wasseraustritt aus Wasserlöschanlagen (Sprinkleranlagen) sowie Nässe-schäden aufgrund undichter Fugen.

### Sturm- und Hagelversicherung

Mitversichert sind Schäden durch Sturm und Hagel sowie daraus entstehende Folgeschäden.

Optionale Einschussmöglichkeit der erweiterten Elementarschadenversicherung mit folgenden Gefahren: Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch. Der Selbstbehalt beträgt 10 Prozent der Schadensumme, mindestens 500 Euro, maximal 10.000 Euro je Versicherungsfall.

## Top-Schutz inklusive

- Ableitungsrohre auf dem und außerhalb des Versicherungsgrundstücks
- Leckortungskosten ohne ersatzpflichtigen Schaden
- Schäden durch außenliegende Regenfallrohre bis 5.000 Euro
- Überspannungsschäden, unabhängig von der Ursache
- Unterversicherungsverzicht bis 10 Prozent der Versicherungssumme, maximal 1 Mio. Euro
- Verzicht auf Einwand der groben Fahrlässigkeit bis 250.000 Euro

## Mitversicherte Leistungs- erweiterungen

Neben den eigentlichen Schäden an der Sachsubstanz sind zahlreiche Leistungserweiterungen und Kosten bis zur Höhe der Versicherungssumme, maximal 3 Mio. Euro, prämienfrei mitversichert, z. B.:

- Belohnung für Schadenhelfer (freiwillig) in angemessener Höhe
- Beseitigung von Rohrverstopfungen
- Gas-, Wasser- und Ölverlust nach einem Rohrbruch
- Mietausfallschäden nach einem Sachschaden
- Nicht frostbedingte Bruchschäden an Armaturen
- Rohre und Installationen unterhalb der Bodenplatte
- Schäden durch wild lebende Tiere im Rahmen der unbenannten Gefahren
- Schäden durch Witterungsniederschlag bei nicht geschlossenen Fenstern/Gebäudeöffnungen im Rahmen der erweiterten Elementarschadenversicherung
- Schäden durch Zutritt aufgrund von Fehlalarm
- Seng- und Schmorschäden
- Verstoß gegen Sicherheitsvorschriften durch Handwerker
- Zuleitungsrohre auf dem und außerhalb des Versicherungsgrundstücks

## Versicherungs- summe

Die Versicherungssumme sollte so gewählt werden, dass das Geschäftsgebäude nach einem Versicherungsfall in gleicher Größe und Ausstattung wieder neu errichtet werden kann. Bei einer gleitenden Neuwertversicherung wird die Wertentwicklung der Gebäude automatisch berücksichtigt. Alternativen, wie Neuwertversicherung oder Versicherung auf Wertzuschlagsbasis, sind ebenfalls möglich.

## Top-Zusatz- deckung

### Geschäftsgebäude-Glasversicherung

Ersetzt werden Bruchschäden an allen mit dem Gebäude fest verbundenen Außenverglasungen sowie den Innenverglasungen von Büros, Praxen und Wohnungen. Wir leisten bis zur Höhe der vereinbarten Versicherungssumme, ohne Flächenbegrenzung der Einzelscheiben.

### Helvetia Versicherungen

Berliner Straße 56–58, 60311 Frankfurt am Main

T +49 (0) 69 133 20

[www.helvetia.de](http://www.helvetia.de)

[www.facebook.com/helvetia.versicherungen.deutschland](https://www.facebook.com/helvetia.versicherungen.deutschland)



Die enthaltenen Informationen ersetzen nicht die Versicherungsbedingungen.

**einfach. klar. helvetia**   
Ihre Schweizer Versicherung